

Odbor stavební úřad

Dle rozdělovníku

SP. ZNAČKA: SZ MMCH/116297/2022
ČJ.: MMCH/132445/2022
VYŘIZUJE: Helena Borovská
TEL.: 474 637 956
E-MAIL: h.borovska@chomutov-mesto.cz

DATUM: 10.10.2022

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Chomutova, obecný stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 31.08.2022 podal

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace, IČO 46789944, Písečná 5030, 430 04 Chomutov,

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

Evakuační výtahy v domově pro seniory, Písečná 5062, Chomutov

na pozemku parc. č. 6126/17 v katastrálním území Chomutov I (dále jen "stavba").

Stavba obsahuje:

Změnu dokončené stavby, která spočívá v úpravě dvou stávajících osobních výtahů TOV 900, sloužících k přepravě osob v rámci provozu domova pro seniory, na evakuační výtahy.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miloslav Čáp, Ph.D., autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna dodavatelsky oprávněným zhotovitelem, který je povinen dbát na soulad s ověřenou projektovou dokumentací stavby a vést stavební deník. Zhotovitel je povinen zabezpečit odborné vedení realizace stavby oprávněnou osobou – stavbyvedoucím.
3. Okolí stavby a příjezdové komunikace nesmí být znečišťovány provozem stavby. Při realizaci je nutno dbát práv a právem chráněných zájmů účastníků a veřejných zájmů. Během stavby musí být přiměřeně zachovány veškeré stávající přístupy a sjezdy ke stávajícím objektům a na okolní pozemky.
4. Během stavby budou podniknuta taková opatření, aby okolí zástavby nebylo nepřiměřeně obtěžováno hlukem stavební mechanizace a přílišnou prašivostí. Stavební materiál může být skladován pouze na pozemcích náležejících ke stavbě.
5. Před zahájením stavebních prací bude stavba na viditelném místě označena štítkem **STAVBA POVOLENA**. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do započetí užívání stavby.
6. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona. **K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy zejména tyto doklady:**
 - dokumentace skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
 - popis a zdůvodnění provedených drobných odchylek od stavebního povolení
 - atesty použitých materiálů
 - souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru ÚK, územní odbor Chomutov

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Sociální služby Chomutov, příspěvková organizace, Písečná 5030, 430 04 Chomutov
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

Odůvodnění

Dne 31.08.2022 podal stavebník, kterého zastupuje Vítězslav Daniš, IČO 02048876, Přečaply 37, Údlice, 430 01 Chomutov, žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a současně, podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, ÚO Chomutov dne 02.09.2022, čj. HSUL-4358-2/CV-2022.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Ústeckého kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA

Helena Borovská
Referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

Vítězslav Daniš, IDDS: sx8uzj3 – **na základě plné moci**

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV, které zastupuje Mgr. Hana Nováková

ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Chomutov, IDDS: auyaa6n